

**МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ
УКРАЇНИ**



**ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ ВНУТРІШНІХ СПРАВ**

**КАФЕДРА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ
ДИСЦИПЛІН**



**ЛЮДИНА МАЄ ПРАВО:
СОЦІАЛЬНО-ГУМАНІТАРНИЙ
ДИСКУРС У КОНТЕКСТІ
РЕФОРМАЦІЙНИХ
ПРОЦЕСІВ В УКРАЇНІ**

**Матеріали круглого столу
присвяченого Всесвітньому
Дню філософії**

17 листопада 2022 року

**ОДУВС
м. Одеса
2022**

**МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВНУТРІШНІХ СПРАВ**

КАФЕДРА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДИСЦИПЛІН



**ЛЮДИНА МАЄ ПРАВО:
СОЦІАЛЬНО-ГУМАНІТАРНИЙ ДИСКУРС
У КОНТЕКСТІ
РЕФОРМАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ В УКРАЇНІ**

**Матеріали круглого столу
присвяченого Всесвітньому Дню філософії**

17 листопада 2022 року

Одеса
ОДУВС
2022

**УДК [101.1+340+316](477)(063) ,
Л937**

*Рекомендовано до друку рішенням відділу організації наукової роботи
та кафедри соціально-економічних дисциплін Одеського державного
університету внутрішніх справ (протокол № 5 від 27 жовтня 2022 р.)*

ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ КОМІТЕТ

Голова комітету:

Швець Д.В., ректор університету, д.ю.н., доцент,
Заслужений працівник освіти України, полковник поліції

Заступники голови:

Корнієнко М.В., проректор університету, д.ю.н., професор, полковник поліції
Пальшков К.Є., т.в.о. завідувача кафедри соціально-економічних дисциплін,
к.політ.н., доцент

Члени оргкомітету:

Домброван Н.В., начальник відділу організації наукової роботи,
к.ю.н., підполковник поліції

Дулгер В.В., декан факультету підготовки фахівців для підрозділів
кримінальної поліції, к.ю.н., полковник поліції

Надибська О.Я., професор кафедри соціально-економічних дисциплін,
д.філос.н., професор

Дружкова І.С., доцент кафедри соціально-економічних дисциплін,
к.і.н., доцент

Нівня Г.О., доцент кафедри соціально-економічних дисциплін, к.філос.н.

Л937 Людина має право: соціально-гуманітарний дискурс у
контексті реформаційних процесів в Україні: матеріали
круглого столу 17 лист. 2022 р. / Одеса: ОДУВС, 2022. 132 с.

Матеріали круглого столу «Людина має право: соціально-гуманітарний дискурс у
контексті реформаційних процесів в Україні», присвяченого всесвітньому дню філосо-
фії. Тематика круглого столу охоплює дослідження проблем забезпечення, реалізації та
захисту прав людини в Україні в контексті сучасних суспільно-політичних процесів.

Матеріали подано в авторській редакції.

*Автори опублікованих матеріалів несуть повну відповідальність за підбір,
точність наведених фактів, цитат, галузевої термінології, інших відомостей.*

УДК [101.1+340+316](477)(063)

©ОДУВС, 2022

ДЕЯКІ АСПЕКТИ СУЧАСНОЇ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ В УКРАЇНІ

Юрченко М.М.

*кандидат політологічних наук, доцент
завідувач кафедри конституційного та міжнародного права
факультету № 1 ННІПК*

Одеський державний університет внутрішніх справ

Поліщук М.І.

*викладач кафедри конституційного
та міжнародного права факультету № 1 ННІПК
Одеський державний університет внутрішніх справ*

Потреба у житлі для людини є базовою. Для задоволення цієї потреби держава намагається гарантувати реалізувати право кожному, хто потребує в придбанні житла. Тобто метою житлової політики держави є створення доступних умов для громадян, щодо реалізації права на житло та гарантування кожному громадянину право на гідні умови проживання.

За Конституцією, Україна — є суверенна і незалежна, демократична, соціальна, правова держава [1, ст. 1]. Право громадян на житло закріплене у статті 47 Конституції України, згідно якої «Кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу – побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону» [1, ст. 47].

Українська держава докладає багато зусиль щоб виконувати задеклароване. Наразі в Україні розпочався активний процес вирішення житлового питання. Починаючи з 2020 року держава активно запроваджує програми по кредитуванню громадян з метою придбання житла. Так, в грудні 2020 року, міністр фінансів Сергій Марченко підписав статут «Української фінансової житлової компанії», яку створено для розроблення та впровадження доступної іпотеки. Йдеться про впровадження фінансових інструментів з можливістю отримання громадянами іпотечного кредиту з ставкою 7% річних в гривні на строк до 20 років із залученням банків за посередництва держави.

З метою реалізації означеного проекту Кабінет Міністрів України 27 січня 2021 р. затвердив Постанову № 63 «Деякі питання здешевлення вартості іпотечних кредитів» [2], в якій було встановлено порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затверджений постановою Кабінет Міністрів України від 25 квітня 2012 р. № 343. [3]

3 березня 2021 року в Україні запрацювала програма «Доступна іпотека», яка має полегшити доступ до іпотеки зі ставкою до 7%.

З метою максимального охоплення громадян до участі в означеній програмі з переліку правил на участь у «Доступній іпотеці» Міністерство фінансів виключило вимоги щодо необхідності перебування на квартирному обліку, бути молодого сім'єю, внутрішньо переміщеною особою, науково-педагогічним працівником, медиком або працівником бюджетної сфери. Крім того, Кабмін скасував вимоги щодо не перевищення забезпечення житлом на рівні 13,65 кв. м на одного члена сім'ї або проживання в гуртожитку жителями аварійних і старих будинків.

На отримання державної підтримки у сфері іпотечного кредитування зможуть розраховувати будь-які громадяни, які не мають у власності об'єктів житлової нерухомості або чинних договорів щодо фінансування її будівництва. На державну підтримку також можуть розраховувати всі громадяни, які не мають майнових прав на об'єкт незавершеного будівництва житлової нерухомості, якщо його загальна площа перевищує 50 кв. м на самотнього громадянина або сім'ю з двох осіб і 20 кв. м на кожного наступного члена сім'ї.

У вересні 2021 року Уряд спільно з Національним банком України банком розробляє нову програму фінансового лізингу та іпотеки під 5% річних, а з 1 жовтня 2022 року в Україні стартувала програма «ЄОселя», згідно якої деякі українці зможуть придбати житло в іпотеку під 3%. [4]

Умови програми містять вимоги до категорії громадян, які можуть претендувати на отримання кредиту, а саме: військовослужбовці збройних сил України та правоохоронці. Обов'язковою умовою є порука другого з подружжя; педагогічні працівники; медичні працівники; наукові працівники.

Умовами даної державної програми доступного житла для громадян під назвою «ЄОселя» є:

- відсоткова ставка 3 % річних. Сума кредиту від 100 000 тис. до 4 000 000 млн., які видаються тільки в національній валюті – гривні. Погашення кредиту здійснюється також в гривні, що є позитивним моментом в порівнянні з кредитуванням до 2008 р., де більшість кредитів були в іноземній валюті;
- строк кредитування до 20 років, але на момент останнього платежу по кредиту позичальнику повинно бути не більше ніж 65 років.

Внесок власними коштами, повинен складати від 20% від вартості купівлі об'єкту. Для зручності заявки на оформлення житла за іпотечною програмою «ЄОселя» подаються через портал Державних послуг «Дія»

Слід відзначити, що вперше в новітній історії незалежної України річна ставка іпотечного кредитування становить 3% річних. До 2022 року ставки були значно вищими: 12 %, 9,99 %, 7 %, 5 % річних.

У зв'язку з початком війни 24 лютого 2022 р., багато людей були позбавлені свого житла, оскільки бойові дії російської федерації призвели до руйнування житлового фонду. Значна частина громадян України втратила своє житло. Наприклад, лише в Маріуполі зруйновано понад 80% житлових будинків. Деякі країни Європейського союзу, погодилися надати фінансування та взяти участь у відбудові знищених будинків. Наприклад, в місті Ірпінь Київ-

ської області де тривали запеклі бої і було пошкоджено 70 % забудови, станом на сьогодні там ведуться відновлювальні роботи. До відновлення міста долучились архітектори з Італії, Чілі, Нідерландів, які спільно з українськими архітекторами допомагають розробити проекти відновлення міста, інфраструктури та в цілому житлового фонду.

Створення державою умов для потреб громадян України в реалізації свого конституційного права на житло, а саме введення державних іпотечних програм, залучення до кредитування іноземних бержав та міжнародних організацій, має стати справжнім стратегічним пріоритетом державної політики. Запуск програми «Оселя» є дуже дієвою та важливою підтримкою від держави, особливо коли в країні війна, і частина громадян втратила своє житло та мають потреби в придбанні нового житла. Доступне житло через програми кредитування повинні бути гарантовані кожному громадянину України, який цього потребує.

Література:

1. Конституція України : Закон України від 28 черв. 1996 р. № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254>
2. Деякі питання здешевлення вартості іпотечних кредитів. Постанова Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 р. № 63. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/63-2021-%D0%BF#Text>
3. Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 р. № 343. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/343-2012-%D0%BF#n11>
4. Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України : Постанова Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 р. № 856. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/856-2022>.

гена Черноіваненка я, внаслідок очевидності, й не мовлю. «Україно, ти моя молитва...» - міг проказати кожен із названих вчених, які у різні часи творили україноцентричний Опір знеособленню тому, що могло стати знищенням самої сутності української предковичності. На наше щастя, з нами суший геніальний поет-філософ й мовознавець Олекса Сергійович Різників. Є в кого вчитись. Всі надбання – неосяжні духовно-інтелектуальні скарби, в які нинішньому й багатьом прийдешнім поколінням не лише українців слід належно вглибитись, прочитати та подати їх власне бачення.

В указаному контексті, не менш важливим є вивчення впливу світу українського мислення й діяння на інші народи, етноси й культури. Загальновідомо, що українська народна мудрість «нашого цвіту по всьому світу» оприявлена у постатях таких мислителів, вчених, митців світового рівня як ректор Болонського університету, доктор медицини і філософії Юрій Дрогобич, митець-мислитель Микола Гоголь, філософ, автор теорії кордоцентризму Памфіл Юркевич, економіст Михайло Туган-Барановський, правник Богдан Кістяківський, перший президент ВУАН Володимир Вернадський, будівничий авіації Ігор Сікорський, скульптор Лео Мол (Леонід Молодожанин), архітектор і художник Олександр Архипенко, мовознавець і філософ Юрій Шерех (Шевельов), будівник ракет Архип Люлька, першовідкривачі космічної ери в історії людства теоретик Юрій Кондратюк та – через десятиліття – теоретик і практик Сергій Корольов, перший космонавт-українець Павло Попович, геніальна співачка Квітка Цісик. Всі вони, не перебуваючи в Україні, але маючи іманентно український менталітет потужно змінили ціннісно-сміслові пріоритети людства у бік науково-технічного прогресу, що органічно поєднувався із притаманною українцям філософією гуманного погляду на суспільство, світ, довкілля. Їхня, і не лише їхня, всеосяжна спадщина ще й досі для багатьох наукових дисциплін залишається *terra incognita*. Тож це проблемно-тематичне поле теж повинно стати масштабною семіосферою для подальших студій.

Заслугують на увагу і напрями, де українські державні та духовні діячі, вчені, діячі культури, мистецтва, а – ширше мислячи, всі українці, досягли значних переваг і результатів. Рівноапостольні княгиня Ольга і Володимир Хреститель, Ярослав Мудрий, його дочка – королева Франції Анна Ярославна, афонський чернець-самітник Іван Вишенський, митрополит Петро Могила, митці-мислителі Григорій Сковорода, Тарас Шевченко, Іван Франко, Леся Українка, вчені-садівники – родина Симиренків, автор всесвітньовідомого «Щедрика» Микола Леонтович, агроном, автор класичних «Розмов про сільське хазяйство», засновник першої україномовної газети «Рада» філософ, державник Євген Чикаленко, всесвітньовідомий академік-орієнталіст Агатангел Кримський, мовознавець-філософ Олександр Потебня, українські академіки-природознавці Олександр Богомолець, Євген і Борис Патони, кібернетик Віктор Глушков, кінорежисери Олександр Довженко, Сергій Параджан-

Швець С. Л.	
ІНСТРУМЕНТИ ЕЛЕКТРОННОЇ ДЕМОКРАТІЇ: СУЧАСНИЙ СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ	113
Шмаленко Ю.І., Сокол О.А.	
ФЕНОМЕН «CANCEL CULTURE» В СОЦІАЛЬНИХ МЕРЕЖАХ.....	116
Юрченко М.М., Поліщук М.І.	
ДЕЯКІ АСПЕКТИ СУЧАСНОЇ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ В УКРАЇНІ	119
Ямчук П.М.	
ФЕНОМЕН УКРАЇНИ В ЗАГАЛЬНОЦИВІЛІЗАЦІЙНОМУ КОНТЕКСТІ.	121
Petřnova O. B	
LIFE ACTIVITY OF PERSONALITY IN SOCIETY: VARIOUS SOCIAL INDICATORS.....	124